



Till Falkenbergs kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Planenheten
311 80 Falkenberg

Yttrande från Ugglarps Byalag avseende Fördjupad översiktsplan "FÖP" för norra och södra kusten

Vid Ugglarps byalags styrelsemöte 2017-04-20 beslutades lämna in nedanstående yttrande:

Byalagets styrelse lägger största vikt vid att utvecklingen av Ugglarp sker på ett varsamt och väl genomtänkt sätt.

Den södra delen av område 21 (3:149-2) är jordbruksmark (vallodling/bete) och vi menar att det även i framtiden är viktigt att jordbruksmark finns bevarat i området. Det är viktigt att bevara "gröna kilar" mellan husen och att behålla öppningen mot havet.

Område 22 kan bli tomtmark medan område 23 känns som naturligtast att bebygga för att skapa ett centrum för Ugglarp. Det är bra med närheten till kustvägen med tanke på kommunikation och handel. Det ska vara enkelt även för förbipasserande att stanna till och handla.

Styrelsen föreslår att en rondell vid T-korsningen kustvägen/Sallebergsvägen anläggs för att öka trafiksäkerheten. En rondell skulle medverka till sänkt hastighet på raksträckan förbi Ugglarp och det skulle också göra på- och avfarten till Sallebergsvägen mycket säkrare. Bra exempel är rondellerna utmed kustvägen vid Haverdal och i Gullbrandstorp.

Förslaget om ett "centrum" vid S2 är positivt om man går vidare med förslaget att knyta ihop Ugglarp med Långasand även om vi tycker att ett "centrum" vid 23 är att föredra.

I materialet har bruna områden markerats för att reservera mark för en utökning av campingen. Styrelsen anser att det är angeläget att campingen inte blir för stor med tanke på att det också medför en ökning av trafiken genom Ugglarp. Det är viktigt att bevara känslan av att det är en lantlig camping med plats för friluftsliv – t ex borde den brunmarkerade ytan mellan Smårisvägen och campingen behållas som en samlingsyta och t ex fotbollsplats m.m. för både campinggäster och ortsbefolkning. Det får inte glömmas bort att den ekologiska hållbarheten ska öka enligt miljökonsekvensbeskrivningen, p 4.